



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily**  
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spis. zn.: 2RP13258/2015-541204/04/03  
Č.j.: SPU 205556/2024  
UID: spudms00000014600324

SPU 205556/2024



000750870027

Vyřizuje: Bc. Kateřina Pokorná, DiS.  
Telefon: 723444211  
E-mail: k.pokorna@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 9. 7. 2024

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

**návrh Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žlábek a navazujících částech sousedních katastrálních území Tatobity, Veselá u Semil a Žernov**, zpracovaný jménem firmy Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o., IČ 26695103, se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, pod č. smlouvy objednatele 1042-2018-541101, Ing. Janem Ryšavým, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav na základě rozhodnutí o udělení úředního oprávnění č. 37712/2001-5010,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pozemkovými úpravami se dle § 2 zákona ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, lesní hospodářství a vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Žádost Obce Tatobity o provedení komplexních pozemkových úprav, doplněnou o usnesení zastupitelstva, jež pověřuje starostku obce k podání žádosti, obdržela pobočka již v červnu 2015. V reakci na sdělení pobočky č.j. SPU 357135/2015 ze dne 8.7.2015 započala Obec Tatobity kroky ke splnění podmínky stanovené v § 6 odst. 3 zákona („pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území“). V prosinci 2017 již pobočka disponovala žádostmi vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Žlábek o provedení pozemkových úprav. Shromážděné žádosti představovaly 51,63 % z celkové výměry zemědělské půdy v katastrálním území Žlábek (93,3497 ha z 180,8007 ha zemědělského půdního fondu).

Na základě splnění podmínky stanovené v § 6 odst. 3 zákona **zahájila pobočka řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Žlábek** (dále jen „KoPÚ“), a to vydáním Oznámení o zahájení řízení o KoPÚ formou veřejné vyhlášky ze dne 2.1.2018 (č. j. SPU 590289/2017). Oznámení o zahájení KoPÚ bylo po dobu 15 dnů vystaveno na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu Tatobity, poslední den této lhůty byl v souladu s § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení KoPÚ. Tímto datem se stal 16. leden 2018. Později byl obvod upravovaného území KoPÚ rozšířen z důvodu odstranění spólných částí katastrální hranice o navazující části sousedních katastrálních území Tatobity, Veselá u Semil a Žernov. Oznámení o rozšíření KoPÚ o části těchto navazujících katastrálních území bylo po dobu 15 dnů vystaveno na úředních deskách příslušných obecních úřadů (Tatobity, Veselá a Žernov) a na úřední desce pobočky.,

Důvodem pro provedení pozemkových úprav byla zejména nevyhovující cestní síť, zpřístupnění pozemků, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím a skutečným stavem v terénu a vypořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům. Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav přispěje k zajištění prostupnosti krajiny a vytvoření stabilních podmínek pro užívání zemědělských pozemků a hospodaření na nich.

Zpracování návrhu KoPÚ bylo zadáno Geodetické kanceláři Nedoma & Řezník, s.r.o., IČ 26695103, se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10, která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení uskutečněném v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva o dílo č. 1042-2018-541101 byla podepsána dne 10.10.2018.

Na zpracování či ověřování díla v podobě návrhu KoPÚ se kromě hlavního projektanta Ing. Jana Ryšavého, číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 37712/2001-5010, uvedeného ve výrokové části, podíleli také Ing. Anna Beková a Ing. Milan Lisec – zpracování návrhu nového uspořádání pozemků, Ing. Ivana Antoňů, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (položka seznamu ČUZK č. 2211/04), Ing. Zbyněk Řezník, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (položka seznamu ČUZK č. 171/95), Ing. Jiří Dejmek – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství (autorizace ČKAIT č. 24261), Ing. Aleš Friedrich – autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability (autorizace ČKA č. 02308) a Ing. Karel Zvoník - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (č. autorizace ČKAIT 1544) v oblasti opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka dne 26.10.2018 (č. j. SPU 486668/2018) obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k přistoupení jako účastníka k řízení o KoPÚ. Této možnosti využila obec Stružinec (č. j. SPU 546439/2018).

**Obvod pozemkových úprav** stanovila pobočka v souladu s § 3 odst. 2 zákona ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm Semily a obcí Tatobity. Dne 8.10.2018 byla mezi pobočkou a Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily uzavřena Dohoda (č. j. SPU 484395/2018) ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení KoPÚ vyrozuměny dotčené orgány a organizace státní správy. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů dne 8.2.2018 (č. j. SPU 065288/2018). Následně dne 26.10.2018 (č. j. SPU 486925/2018) byli osloveni pro stanovení podmínek dle zvláštních předpisů i organizace a správci sítí, v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro osoby vykonávající činnosti vyplývající ze zákona (pod č. j. SPU 565971/2018 ze dne 17.12.2018) které bylo vystaveno na úřední desce pobočky a úřední desce obce Tatobity.

**Úvodní jednání** bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou doručenu do vlastních rukou nebo datové schránky (č. j. SPU 053597/2019 ze dne 20.2.2019). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úřední desce Obecního úřadu Tatobity a úřední desce pobočky. Jednání se uskutečnilo dne 11. 3. 2019 v Kulturním domě v Tatobitech. Přítomní byli seznámeni s účelem, formou a obvodem KoPÚ, jednotlivými etapami řízení a právními předpisy, podle kterých bude v řízení postupováno.

Účastníky byl na tomto jednání v souladu s ust. § 5 odst. 5 zákona **ustanoven sbor zástupců** o celkem 7 členech v následujícím složení: zvoleni byli pan Milan Hanzl, pan Tomáš Machačný, pan Jiří Mařan, pan Zdeněk Mašek a pan Ladislav Peš; nevolenými členy sboru jsou zástupce pobočky a starostka obce Tatobity. Navrhovanými náhradníky sboru pro případ, že by v průběhu KoPÚ některý ze zvolených členů nemohl tuto funkci dále vykonávat, byly zvoleny – paní Renata Eršilová a paní Dana Hošková. Na jednání byl rovněž odsouhlasen referenční bod pro měření vzdáleností stávajících a nově navržených pozemků v rámci KoPÚ. Tímto referenčním bodem se stal **severní roh budovy č.p. 29 na pozemku st. 325 v k.ú. Žlábek**. O průběhu úvodního jednání byl pořizen zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení (č. j. SPU 102433/2019 ze dne 14.3.2019) a vystaven na úřední desce obce Tatobity.

Na konci března 2019 byla dokončena **revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole** a v říjnu 2019 bylo dokončeno **podrobné měření polohopisu a výškopisu i zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech**. Zaměřeny byly v souladu s § 9 odst. 4 zákona polohopisné prvky potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav s přesností dle zvláštního právního předpisu.

Na podkladě zaměřeného skutečného stavu a obdržených podmínek od oslovených úřadů a organizací vyhodnotil zpracovatel stávající stav upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů. Výsledkem byla **dokumentace „Rozboru skutečného stavu“** zpracovaná v červnu 2020.

V rámci přípravných prací (zaměření polohopisu a rozboru současného stavu území) byly zaměřeny i hranice druhů pozemků dle skutečnosti a následně provedeno porovnání zjištěného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí.

Z důvodu projednání **zjištěných nesouladů druhů pozemků** v souladu s § 11 odst. 1 vyhlášky svolala pobočka jednání pro posouzení možnosti změn druhů pozemků, na které přizvala zástupce orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu ochrany přírody, státní správy lesů, Povodí Labe, s.p. a Lesů ČR, s.p. Jednání se uskutečnilo dne 6.8.2020 na Městském úřadě v Turnově (Prezenční listina č.j. SPU 283771/2020). Stanovisko MěÚ Turnov pobočka obdržela dne 25.9.2020 (č. j. SPU 353142/2020).

Pro **zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ** byla dne 29.5.2019 (č. j. SPU 208654/2019) jmenována komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního pracoviště Semily, starostky obce Tatobity a zástupců zpracovatele. Do obvodu upravovaného území nebyly zahrnuty zastavěné a zastavitelné části obce. Z důvodu personálních obměn některých členů byly následně

jmenovány nové komise dne 25.5.2022 (č. j. SPU 180530/2022) a 9.6.2022 (č.j. SPU 213689/2022) pro došetření obvodu, která vyplynula ze změny upravovaného území v průběhu řízení.

Vlastní hlavní šetření obvodu upravovaného území za účasti komise a pozvaných dotčených vlastníků proběhlo ve dnech 22.7. – 5.8.2019 (dle pozvánek č. j. SPU 250790/2019, SPU 250747/2019), pak také 7.10.2019 (dle pozvánek č.j. SPU 354451/2019 a SPU 354453/2019) a dne 17.6.2022 (dle pozvánek č.j. SPU 201093/2022 a SPU 201099/2022). V rámci šetření došlo zpracovatelem i k vyšetření hranic liniových staveb s jejich správci.

Pro určení hranic pozemků při obvodu KoPÚ a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (samostatné usedlosti mimo intravilán obce) byly vyhotoveny následující geometrické plány: č. 281-220/2018 v k. ú. Žernov, č. 471,472-220/2018 v k. ú. Tatobity, č. 117-220/2018 v k. ú. Hořensko, č.193,194-220/2018 v k. ú. Tuhaň u Stružince, 308-220/2018 v k. ú. Veselá u Semil a č. 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192,193,194,195,201-220/2018 v k. ú. Žlábek.

Ke zjišťování průběhu hranic pozemků tvořících obvod KoPÚ byli doporučeným dopisem přizváni všichni vlastníci pozemků, jejichž hranice byly předmětem šetření nebo na jejichž hranici byl šetřen alespoň jeden lomový bod. Přítomní vlastníci potvrdili zjištěný průběh vlastnické hranice svým podpisem v soupise nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků obdržely do datových schránek i obce, v jejichž působnosti byly pozemky šetřením hranic dotčené.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty i pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona (pozemky neřešené), ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací za účelem obnovy katastrálního operátu. Jejich celková výměra činí cca 0,84 ha.

Dne 12.6.2020 bylo pobočkou obdrženo kladné stanovisko (č. j. SPU 206570/2020) katastrálního úřadu podle § 9 odst. 6 zákona.

Obvod KoPÚ byl určen a hranice stabilizovány dle platných předpisů. Na základě žádostí pobočky (č. j. SPU 131715/2020, SPU 164538/2020 a SPU 179957/2020) byly výše zmiňované geometrické plány pro obvod KoPÚ i pro hranice pozemků dle § 2 neřešených zapsány do katastru nemovitostí. Po stanovení obvodu KoPÚ předložila pobočka (pod č. j. SPU 208275/2020 ze dne 22.6.2020) Katastrálnímu pracovišti v Semilech v souladu s § 9 odst. 7 zákona seznam parcel, řešených dle § 2 zákona, za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Celková výměra řešeného území pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla na základě výpočtu ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů, určených v souřadnicovém systému S-JTSK (jednotné trigonometrické síť katastrální), stanovena na 242,0947 ha. Následně při porovnání takto stanovené výměry upravovaného území s výměrou pozemků, zahrnutých do obvodu KoPÚ evidovanou v katastru nemovitostí, byl vypočten koeficient, jež měl pro stanovení součtu směřovaných výměr v soupisech nároků hodnotu 0,999825. Tímto koeficientem byly celkové nároky jednotlivých vlastníků upraveny.

Při **zpracování soupisu nároků** vycházel zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, polohopisného zaměření skutečného stavu, výsledků zjišťování hranic pozemků a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“). Vzdálenosti pozemků v obvodu KoPÚ byly měřeny od odsouhlaseného referenčního bodu. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění ke dni vyložení soupisů nároků. Vlastníci byli v Oznámení o vyložení soupisů nároků (č. j. SPU 364756/2020 ze dne 6.4.2021) upozorněni na skutečnost, že ocenění porostů u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem bude dle § 8 odst. 7 zákona provedeno v rámci aktualizace nárokových listů v případech, kdy dojde v návrhu nových pozemků ke změně vlastníka. Pro vlastníky ostatních druhů pozemků byla v souladu s § 8 odst. 6 zákona stanovena lhůta pro podání žádostí o ocenění porostu na pozemku, žádny z vlastníků však této možnosti nevyužil.

V zasláném Oznámení o vyložení soupisů nároků pobočka stanovila rovněž lhůtu pro zaslání námitek a v souladu s § 11 odst. 3 a § 12 vyhlášky i lhůtu pro vyjádření k pozemkům podléhajícím souhlasu dle

§ 3 odst. 3 zákona. Veškeré výše uvedené lhůty v souvislosti se zpracovanými nároky byly jednotně stanoveny do 7.5.2021.

Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 364756/2020 ze dne 6.4.2021). Vyložení soupisů nároků proběhlo v termínu od 14.4.2021 do 29. 4. 2021 a bylo oznámeno (Oznámení č. j. SPU 364540/2020 ze dne 14.4.2021) na úřední desce pobočky a úředních deskách příslušných obcí (Tatobity, Žernov a Veselá - č. j. SPU 364469/2020 ze dne 14.4.2021). V souvislosti s aktuální epidemiologickou situací ohledně výskytu onemocnění COVID-19 a s tím spojených vládních opatření proti šíření této nemoci byli vlastníci informováni o možnosti konzultací písemnou formou, telefonicky či elektronickými prostředky v termínu od 26. do 30.4.2021.

Současně s vyložení soupisů nároků vyzvala pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 112025/2021, vyvěšenou na úřední desce po dobu 1 roku, osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, které jsou v katastru nemovitostí zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci, aby se pobočce přihlásily nejpozději do 1 roku od zveřejnění výzvy, jinak tato věcná břemena v souladu s § 11 odst. 15 zákona nepřejdou do nově navrhovaného stavu. Těto možnosti nikdo nevyužil,

**Zpracování návrhu plánu společných zařízení** (dále jen „PSZ“) předcházelo zpracování geotechnického průzkumu jménem firmy Sklenář-Geokonsult, IČO 12614050, se sídlem Pirinská 3243, 143 00 Praha 4, Ing. Janem Sklenářem. Geotechnický průzkum byl prováděn na vybraných lokalitách katastrálního území Žlábek za účelem vyhodnocení geologických a hydrogeologických poměrů. Výsledky průzkumu a stejně jako data ČHMU se staly podkladem pro zpracování dokumentace technického řešení v rámci zpracování PSZ.

Následně bylo přistoupeno k samotnému vypracování plánu společných zařízení. PSZ byl projednán se členy sboru zástupců poprvé dne 30.8.2021, následně 21.9.2021 a 23.5.2022, kdy byla jeho konečná podoba sborem odsouhlasena. Dotčeným orgánům státní správy byl návrh PSZ spolu s žádostí o vyjádření k plánu společných zařízení v souladu s § 15 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, předložen pod č. j. SPU 398566/2021 dne 18.11.2021. V souvislosti s připomínkami k návrhu plánu společných zařízení při KoPÚ Žlábek, vyjádřenými odborem životního prostředí Městského úřadu v Turnově, svolal Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily za účasti zpracovatele k předložené dokumentaci jednání, které se uskutečnilo dne 17.1.2022 na pobočce. Na základě tohoto jednání byl návrh PSZ zpracovatelem upraven a následně dne 24.1.2022 zaslán v souladu s § 9 odst. 10 zákona opětovně k vyjádření dotčeným orgánům státní pod č. j. SPU 262358/2022. Písemně obdržené požadavky dotčených orgánů státní správy, kraje a pověřených obcí, jakož i dotčených organizací a správců sítí byly akceptovány a zpracovány do dokumentace PSZ.

Poté byla dokumentace PSZ (včetně dokumentace technického řešení) předložena k posouzení Regionální dokumentační komisi (dále jen „RDK“), jejíž jednání se konalo 20.4.2022 na KPÚ pro Královéhradecký kraj v Hradec Králové. Připomínky, které členové RDK uplatnili k předloženému PSZ, byly zpracovatelem vypořádány a dokumentace mohla být následně předložena zastupitelstvu dotčené obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Tatobity schválilo PSZ na svém veřejném zasedání konaném dne 23.5.2022, kterému předcházelo seznámení členů sboru zástupců s finální podobou PSZ {

Návrh PSZ vychází z rozboru současného stavu území, z územně analytických podkladů a uplatněných požadavků DOSS.

Nejvýznamnější část návrhu PSZ tvoří **opatření sloužící ke zpřístupnění** pozemků v řešeném území KoPÚ. PSZ řeší zejména optimalizaci účelových polních komunikací pro zajištění přístupu k pozemkům a prostupnosti krajiny. V návrhu je využita stávající cestní síť, která je vhodně navržena k rekonstrukci, a zároveň je účelně doplněna o nové cesty. Návrh cestní sítě respektuje požadavky vznesené při projednávání PSZ se sborem zástupců a orgány státní správy. K rekonstrukci či novostavbě byly navrženy 4 polní cesty.

Ohledně řešení **protierozních opatření (před vodní erozí)** byl v rámci organizačních a agrotechnických opatření pro dané území navržen doporučený osevní postup, který spočívá především ve střídání pěstovaných obilovin s pícninami a vyloučení širokořádkových plodin. V lokalitách

s vyšším erozním smyvem a v lokalitách, kde vlivem uspořádání terénu hrozí při stávajícím způsobu obdělávání vznik erozních rýh v důsledku soustředěného odtoku, bylo navrženo plošné zatravnění.

Výše uvedená organizační a agrotechnická opatření byla dále doplněna technickými zařízeními, která doplňkově plní protierozní funkci. Jedná se o návrh 3 stávajících propustků a 1 cestního příkopu. Rekonstrukce či novostavba těchto prvků proběhne v souvislosti s rekonstrukcí cest HC32 a VC55. V k.ú. Žlábek se mimo jiné nacházejí dvě hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve správě Odboru vodohospodářských staveb SPÚ. Dle zaměření polohopisu došlo ke zpřesnění tras obou HOZ. Opatření k ochraně povrchových a podzemních vod, ochranou před povodněmi či snížení nepříznivých účinků sucha (**vodohospodářská opatření**) se nenavrhují.

V kategorii **opatření k ochraně a tvorbě krajiny** bylo do PSZ převzato vymezení ÚSES z platného ÚP Tatobity. V rámci PSZ dochází k vymezení jednotlivých prvků s ohledem na upřesnění porostů po zaměření skutečného stavu. V území je 1 stávající regionální biokoridor, 3 lokální biokoridory a 2 funkční lokální biocentra. Nově byl navržen interakční prvek IP 51 v podobě jednostranné liniové výsadby dřevin v délce 104 m podél navržené polní cesty VC51.

Potřeba výměry navrhovaných společných zařízení je plně pokryta využitelnou výměrou ve vlastnictví státu a obce Tatobity. Některé stávající prvky PSZ zůstávají na pozemcích původních vlastníků. Nebylo třeba, aby se na výměře půdního fondu potřebné pro společná zařízení podíleli soukromí vlastníci prostřednictvím výkupu, ani výměru vlastníků plošně krátili.

V průběhu pozemkové úpravy byly **svolávány kontrolní dny** dle § 9 odst. 24 zákona. Tyto kontrolní dny se uskutečnily ve dnech 24.2.2020, 7.6.2021, 23.5.2022, 19.4.2023. V těchto termínech proběhla i jednání sboru zástupců, který se sešel také ve dnech 30.8.2021, 7.9.2021, 22.5.2023. Kontrolní den v roce 2024 byl nahrazen závěrečným jednáním, které se uskutečnilo dne 23.4.2024 (viz Záznam o neuskutečnění kontrolního dne v řádném termínu č.j. SPU 224940/2024).

Při **zpracování návrhu nového uspořádání pozemků** vycházel zhotovitel ze soupisů nároků, přičemž bylo přihlédnuto k požadavkům vlastníků, pokud nebyly v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. Pozvánky k projednání jednotlivých variant návrhu byly vlastníkům zasílány doporučenými dopisy ze strany zpracovatele.

Návrh KoPÚ byl projednán s jednotlivými vlastníky dne 15. a 19.12.2022 na Obecním úřadě v Tatobitech dle pozvánky zasláné zpracovatelem.

Následné varianty návrhu, upravované na základě připomínek a požadavků vlastníků, byly zpracovatelem s dotčenými vlastníky projednávány nejen při osobních jednáních na obecním úřadě, v sídle zpracovatele či na pobočce, ale i prostřednictvím elektronických prostředků (telefon, e-mail).

Vlastníkům, kteří se jednání neúčastnili a k návrhu nových pozemků se nevyjádřili, byly následně zaslány soupisy nových pozemků s výzvou dle § 9 odst. 21 zákona (č. j. SPU 461196/2022 ze dne 12.12.2022, SPU 127724/2023 ze dne 11.4.2023, SPU 191947/2023 ze dne 12.5.2023, SPU 192460/2023 ze dne 16.5.2023 a SPU 228271/2023 ze dne 14.6.2023) a byla jim určena patnáctidenní lhůta k vyjádření s upozorněním, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pro dosažení cílů KoPÚ, především vytvoření podmínek pro racionální hospodaření a zlepšení využití pozemků pro jednotlivé vlastníky, došlo k vypořádání/úpravě spoluvlastnictví k některým. **Bez uzavření dohody bylo uskutečněno vypořádání podílového spoluvlastnictví v některých případech, kde se jedná o případy rozsáhlého mnohačetného spoluvlastnictví k pozemkům nebo tam, kde je jedním ze spoluvlastníků stát.**

Návrh byl vypracován v souladu s právními předpisy a splňuje kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků daná § 10 zákona. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud vzdálenost původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený

aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu.

Kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti byla překročena v souladu s § 10 odst. 5 zákona pouze se souhlasem vlastníků. Dle § 10 odst. 6 překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí (LV č. 10001) a zároveň určených pro společná zařízení se nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. Úhrada doplatku z důvodu překročení kritéria ceny se dle ust. § 10 odst. 2 zákona nevztahuje ani na pozemky ve vlastnictví státu. Dle § 10 odst. 2 zákona se vždy upouští od úhrady částky nepřesahující 100 Kč.

V případě, že do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny, může pozemkový úřad se souhlasem sboru od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit (dle ust. § 10 odst. 2 zákona). V rámci řízení o KoPÚ Žlábek tento případ nastal u LV 437, kdy členové sboru odsouhlasili ustoupení od úhrady rozdílu v ceně (Protokol z jednání sboru č. j. SPU 207345/2023 ze dne 23.5.2023.) Povinnost uhradit doplatek ceny tak v tomto řízení nenastává.

Pozemky, které se nacházejí v obvodu KoPÚ jsou zpřístupněny ze stávajících nebo nově navržených komunikací. Nová věcná břemena pro přístup nebylo třeba zřizovat. Věcná břemena chůze a jízdy vyskytující se na listech vlastnictví pro k.ú. Žlábek a k. ú. Žernov, u nichž schválením návrhu pozemkové úpravy jejich opodstatnění pominulo, budou zrušena na základě rozhodnutí vydaného dle § 11 odst. 8 zákona. Ostatní věcná práva, zástavní práva, osobní věcná břemena či další omezení váznoucí na listech vlastnických přecházejí na nové pozemky.

V návaznosti na vypracování návrhu nového uspořádání pozemků a jeho projednání s účastníky řízení došlo na jaře roku 2023 k **aktualizaci dokumentace PSZ**. Jedná se o níže uvedené změny, týkající se opatření ke zpřístupnění pozemků:

- Úprava dokumentace technického řešení cesty VC1-R snížením záboru o 12 m<sup>2</sup> z důvodu nutnosti zúžení cesty v místě nově zřízených septiků.
- V průběhu zpracování návrhu vyplynula nutnost návrhu dalších doplňkových cest pro zpřístupnění pozemků DC38-DC42b. U ostatních navržených cest byly zpřesněny délky a zábory dle nově navržených pozemků.

Aktualizovaná dokumentace PSZ byla schválena zastupitelstvem obce Tatobity dne 24.4.2023 (č.j. SPU 207360/2023).

V návrhu KoPÚ Žlábek je rovněž řešena změna katastrální hranice mezi k. ú. Žlábek a k.ú. Tatobity v rámci obce Tatobity a změna katastrální hranice mezi katastrálními územími a obcemi Tatobity, Žernov a Tatobity, Veselá. Změna průběhu katastrálních hranic byla provedena na základě dohod dotčených obcí a za schválení zastupitelstvy těchto obcí. Navržené změny katastrálních hranic vychází z návrhu nového uspořádání pozemků a byly provedeny v rámci KoPÚ tak, aby byla zachována celková výměra dotčených katastrálních území.

Navržená změna katastrální hranice mezi k. ú. Žlábek a k. ú. Tatobity byla uskutečněna na základě požadavků dotčených vlastníků, vznesených při zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Změnu průběhu hranice mezi výše uvedenými katastrálními územími odsouhlasilo zastupitelstvo obce Tatobity na svém jednání dne 24. 4. 2023 (č.j. SPU 207360/2023).

Navržená změna katastrální a zároveň obecní hranice mezi k. ú. Žlábek (obec Tatobity) a k. ú. Veselá u Semil (obec Veselá) řeší odstranění spúlnosti komunikace. Změnu průběhu katastrální hranice odsouhlasilo zastupitelstvo obce Tatobity na svém jednání dne 24. 4. 2023 (č.j. SPU 207360/2023) a zastupitelstvo obce Veselá na svém jednání dne 3.3.2023 (č.j. SPU 163395/2023).

Nově navržená katastrální a zároveň obecní hranice mezi k. ú. Žlábek (obec Tatobity) a k. ú. Žernov (obec Žernov) řeší vytvoření optimální parcely pro komunikaci. Změnu průběhu katastrální hranice odsouhlasilo zastupitelstvo obce Tatobity na svém jednání dne 24. 4. 2023 (č.j. SPU 207360/2023) a zastupitelstvo obce Žernov na svém jednání dne 7.6.2023 (č.j. SPU 273862/2023).

**Celkový procentuální souhlas** s návrhem nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ činí k datu vystavení návrhu 91,3 %, což představuje 221,0320 ha z celkové výměry řešeného území o rozloze 242,0947 ha. **Nesouhlas s návrhem** KoPÚ zůstává evidován pouze u vlastníků LV č. 157, 247, 396, 434, 435 a 513 v k. ú. Žlábek.

Zpracovaný **návrh pozemkové úpravy** byl dle § 11 odst. 1 zákona **po dobu 30 dnů vystaven na Obecním úřadě Tatobity (příslušná část k. ú. Žernov též na Obecním úřadu v Žernově a příslušná část k. ú. Veselá u Semil na Obecním úřadě ve Veselé) a na Pobočce Semily**. Oznámení o vystavení zpracovaného návrhu č. j. SPU 292665/2023 s možností do něho nahlédnout v **termínu od 24.7.2023 do 22.8.2023** bylo vyvěšeno na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obecního úřadu Tatobity, Žernov a Veselá.

Dopisem do vlastních rukou (č. j. SPU 269866/2023 ze dne 17. 7. 2023) byli o vystavení návrhu informováni také všichni účastníci řízení. Dotčení vlastníci byli zároveň upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu.

K poslednímu dni vystavení návrhu bylo **podáno celkem 6 námitek či připomínek**, které podali vlastníci/spoluvlastníci zapsaní na níže uvedených LV (listech vlastnictví):

1) **LV č. 396** – Vlastník vyjádřil nesouhlas s vystaveným návrhem, zpracovaným dne 30.3.2023 a zároveň potvrdil souhlas s předchozím návrhem nového uspořádání svých pozemků, zpracovaným dne 6.12.2022.

**Námítce bylo vyhověno pouze z části, jelikož jeden ze změnou dotčených vlastníků s úpravou návrhu nesouhlasil, a to** z důvodu obav o přístup na jím vlastněné pozemky kvůli terénní nerovnosti.

2) LV č. 512 – Spoluvlastníci požadovali zahrnout celou obecní cestu, kterou je dotčeno jejich vlastnictví, do obvodu pozemkových úprav.

**Námítce nemohlo být vyhověno, neboť v této fázi již nelze obvod KoPÚ měnit.**

Vlastníkům byla situace vysvětlena s tím, že v tuto chvíli již nelze do obvodu pozemkových úprav zasahovat a souhlasili s přípravou svých pozemků v odpovídající výměře pro možnost uskutečnění budoucí směny mezi nimi a obcí.

3) LV č. 290 - Spoluvlastníci požadují dořešení přístupu ke svým pozemkům, neboť se obávají, že by jim přístup mohl být odepřen. Z vystaveného návrhu je totiž zřejmé, že přístupová komunikace je v soukromém vlastnictví a tito vlastníci vyjádřili s návrhem nesouhlas

**Námítce bylo vyhověno a do návrhu byla zapracována následovně:**

Předmětná cesta byla z osobního vlastnictví navržena do vlastnictví obce, čímž bude přístupnost pro vlastníky LV 290 zajištěna. Vlastníkům LV 513 a 157, kteří s návrhem vyjádřili nesouhlas (námítku však nepodali) byla výměra nahrazena.

**4) LV č. 249** - Vlastník nesouhlasí s druhem pozemku KN 10/11 „ostatní plocha“ s využitím „sportoviště, rekreační plocha a sportoviště“ a dále žádá o zrušení silnice vedené částečně po jeho pozemku.

**Námítce nebylo možné vyhovět z následujících důvodů:**

Návrh nového uspořádání pozemků vychází ze soupisů nároku, podkladem pro jejichž zpracování je obsah katastru nemovitostí, a ze zaměření skutečného stavu v terénu. Navržený pozemek p. č. 2301 (odpovídající pozemku 10/11 z nároku) je navržen přiměřeně dle kritérií § 10 zákona ve stejném druhu, v jakém je veden v katastru nemovitostí (dle zaměřeného polohopisu je stále patrné oplocení hřiště a terénní hrana). Vlastníkovi bylo pobočkou doporučeno provést změnu druhu a způsobu využití pozemku na základě čestného prohlášení předloženého katastrálnímu pracovišti. Co se týče stávající místní komunikace její návrh vychází zohledňuje skutečný stav v terénu, přičemž celková výměra nově navrhovaných pozemků vlastníka je totožná s celkovou výměrou ze vstupního nároku, a to s převažujícím podílem ve prospěch pozemků v druhu „zahrada“.

**5) LV 240** – Vlastník nesouhlasí s převodem části svých pozemků u místní komunikace do vlastnictví obce, neboť se jedná o místo, které používá pro manipulaci při obhospodařování lesa a jiné místo z důvodu terénních nerovností nelze využít.

***Námítce bylo vyhověno a do návrhu byla zapracována následovně:***

Projektant v maximální možné šíři zohlednil úpravu nově navrženého pozemku p. č. 2488 a 2489 dle požadavku vlastníka tak, aby ho bylo možné využít pro potřeby obhospodařování jeho pozemků. Vlastník s úpravou návrhu vyjádřil souhlas.

**6) LV 159** – Vlastník nesouhlasí s úpravou tvaru nově navržených pozemků, jejichž část se tak díky nepravidelnému tvaru stane špatně obhospodařovatelnou.

***Námítce bylo vyhověno a do návrhu byla zapracována následovně:***

Projektant upravil nerovnosti ve tvaru nově navržených pozemků.

V souvislosti se zohledněním výše uvedených námitek/připomínek k vystavenému návrhu bylo nutné obeslat upraveným návrhem i další, změnami dotčené vlastníky. Všichni dotčení vlastníci změnu v návrhu písemně odsouhlasili. S odkazem na tuto skutečnost mohlo být námitkám vyhověno tak, jak je uvedeno výše. Všem vlastníkům, kteří námitku uplatnili, bylo o jejím vypořádání zasláno písemné vyrozumění (č.j. SPU 396178/2023, SPU 396206/2023, SPU 396186/2023, SPU 396243/2023, SPU 396155/2023, SPU 358618/2023).

V důsledku změny návrhu na základě uplatněných námitek/připomínek bylo nutné přistoupit k opětovné změně plánu společných zařízení. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců korespondenčně dne 20.2.2024 (č.j. SPU 066076/2024) a následně ji schválilo zastupitelstvo obce Tatobity dne 4.3.2024 (Usnesení č.j. SPU 097008/2024).

V rámci finální aktualizace plánu společných zařízení došlo k úpravě u opatření pro **zpřístupnění pozemků**, u protierozních opatření na ochranu ZPF, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí ke změnám nedochází.

Původně dvě na sebe navazující části DC42a a DC42b na dvou pozemcích v soukromém vlastnictví byly sloučeny do cesty DC 42. Tato cesta bude nově navržena v celé trase do vlastnictví obce. Vedlejší cesta **VC4** byla prodloužena o 30 m, čímž se přizpůsobila změně tvaru navrhovaného pozemku sousedního vlastníka.

Dne 23.4. 2024 se v Kulturním domě obce Tatobity uskutečnilo **závěrečné jednání**, na které byli všichni známí účastníci řízení pozváni doporučeným dopisem, nebo jim byla pozvánka (č. j. SPU 103217/2024 ze dne 3.4.2024) doručena do jejich datové schránky. Na tomto jednání pobočka zhodnotila průběh a výsledky KoPÚ a seznámila účastníky řízení s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto, i s dalším postupem prací po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis (č.j. SPU 184595/2024), který je součástí spisové dokumentace řízení o KoPÚ. Zápis byl zároveň rozeslán doporučeným dopisem či prostřednictvím datové schránky všem účastníkům řízení dne 14.5.2024 pod č. j. SPU 184595/2024 a zveřejněn veřejnou vyhláškou pod č. j. SPU 185753/2024.

**Podle § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.**

Všichni účastníci řízení jsou uvedeni v příloze č. 1, která je nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Na základě § 5 odst 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád“), byl ustanoven opatrovník předpokládaným dědicům zemřelého vlastníka/spoluvlastníka pozemků, jelikož soud usnesením o dědictví dosud pravomocně nerozhodl (Usnesení č.j. SPU 019539/2020 a č.j. SPU 210640/2023). V souladu s ustanovením § 32 odst. 2 správního řádu byl opatrovník ustanoven těm účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám a pobočce se nepodařilo dohledat o nich bližší údaje, nebo osobám jimž se nedaří

opakovaně doručovat písemnosti. (Usnesení č. j. SPU 180748/2019, SPU 069701/2023, SPU 240194/2023, SPU 306551/2023).

Zemřelí vlastníci pozemků, které jsou předmětem KoPÚ a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou zastoupeni v souladu s § 5 odst. 4 zákona osobami dle sdělení soudu.

Pobočka Semily vydává toto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ v katastrálním území Žlábek tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí. **Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí katastrální úřad vyznačí do katastru nemovitostí u dotčených parcel poznámku o schválení návrhu KoPÚ.**

Dle § 9 odst. 13 zákona je u příslušných soupisů nových pozemků státu uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Pokud pominou důvody pro vyznačení poznámky, katastrální úřad zruší poznámku na základě návrhu pozemkového úřadu. Převod těchto pozemků je možný pouze na základě vydání kladného stanoviska pozemkovým úřadem.

Dle § 12 odst. 6 změna druhu nebo způsobu využití pozemku, na kterém je návrhem umístěno společné zařízení ve veřejném zájmu, může být provedena pouze se souhlasem ústředí, toto upozornění je rovněž uvedeno na příslušných soupisech pozemků.

K tomuto rozhodnutí je připojena jen ta část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Schválený návrh se všemi součástmi a náležitostmi se ukládá dle § 11 odst. 5 zákona u pobočky a u Obecního úřadu Tatobity, kde lze do návrhu nahlédnout.

**Právní stav podle schváleného návrhu je dle § 11 odst. 13 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.** Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. **Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Schálený návrh KoPÚ je dle ust. § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Dáša Zemanová  
vedoucí Pobočky Semily  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

## Přílohy:

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s ust. § 18 odst. 2 správního řádu a § 5 odst. 2 zákona

Příloha č. 2 Soupis nových pozemků a grafické znázornění návrhu dle jednotlivých listů vlastnictví

## Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze č. 1, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí. K rozhodnutí se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu přílohy č. 2 jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu Pobočky Semily, úřední desce úřední desce Obecního úřadu Tatobity, úřední desce Obecního úřadu Veselá a úřední desce Obecního úřadu Žernov. Do schváleného návrhu je možné nahlédnout v sídle pobočky a na Obecním úřadě Tatobity.
- III. Rozhodnutí bez příloh bude, dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, též zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetové adrese (<http://ud.spucr.cz/>).
- IV. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 205556/2024.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Identifikace účastníků řízení je prováděna v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu (u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu/u právnických osob: název, IČ a sídlo).

### A. Vlastníci dle evidence nemovitostí

Příjmení, jméno, název	Datum narození	IČ	Adresa
Adámek Petr	9. 5. 1968		Károvsko 2079, 51101 Turnov
Balický Ondřej	9. 6. 1994		Nad Střelnicí 381/33, 46601 Jablonec nad Nisou
Bernat Martin	8. 9. 1968		Loučky 60, 51101 Loučky
Bičíková Karolína	19. 5. 1938		Na Vinici 776, 51301 Semily
Bičíková Kateřina	14. 1. 1994		Žlábek 5, 51263 Tatobity
Brabcová Monika	11. 5. 1969		Žlábek 5, 51263 Tatobity
Brojír František	12. 4. 1991		Žlábek 12, 51263 Tatobity
Brojírová Růžena	29. 6. 1958		Na Radouči 1067, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II
Brunclík Josef	5. 3. 1959		Proseč 5, 51263 Žernov
Brunclíková Štěpánka	13. 3. 1955		Žlábek 49, 51263 Tatobity
Bursová Monika	29. 3. 1994		Žlábek 33, 51263 Tatobity

Cvrčková Hedvika Mgr.	20. 4. 1971		Kaškovice 24, 46342 Frýdštejn
Čapek Miroslav	23. 4. 1974		Budovatelů 3272/17, 46601 Jablonec nad Nisou
Čapková Lenka	28. 2. 1975		Žlábek 4, 51263 Tatobity
Černá Eva	22. 9. 1967		Syřenov 68, 51251 Syřenov
Černý Zdeněk Ing.	16. 5. 1950		Stavbařů 3328/2, 46601 Jablonec nad Nisou
ČEZ Distribuce, a. s.		24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly
Dlabajová Jana	15. 4. 1977		Šámalova 724/80, 61500 Brno - Zábřovice
Drahoňovská Irena MUDr.	30. 9. 1958		K Dolánkám 1105, 28201 Český Brod
Drahoňovská Miloslava	21. 6. 1952		Žďár 2, 51263 Veselá
Drahoňovský Milan	12. 3. 1960		Masarykova 518/4a, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město
Drahoňovský Miloš Ing.	16. 8. 1961		Plukovníka Truhláře 108, 51251 Lomnice nad Popelkou
Drbohlav Bohuslav Ing.	11. 3. 1953		Žlábek 18, 51263 Tatobity
Drbohlavová Marie	7. 8. 1956		Žlábek 18, 51263 Tatobity
Egrtová Martina	20. 8. 1977		Tatobity 165, 51253 Tatobity
Eršilová Renata	8. 10. 1970		Zborovská 2116, 51101 Turnov
Fejglová Jana	4. 1. 1954		Žlábek 40, 51263 Tatobity
Formanová Šárka	28. 11. 1975		Žďár 2, 51263 Veselá
Gardiánová Jitka	5. 11. 1940		Jižní 466, 51301 Semily - Podmoklice
Groh Lubomír	15. 6. 1963		Holín 42, 50601 Holín
Hanyšová Dagmar	11. 8. 1951		Žlábek 51, 51263 Tatobity
Hanzl Milan	14. 10. 1958		Žlábek 66, 51263 Tatobity
Hanzl Milan	26. 12. 1982		Žlábek 74, 51263 Tatobity
Hanzlová Marie	1. 4. 1959		Žlábek 66, 51263 Tatobity
Havlasová Naděžda	28. 8. 1956		Masarykova 609, 46822 Železný Brod
Havrda Ondřej	29. 11. 1999		Žernov 9, 51263 Žernov
Havrda Petr	22. 1. 1994		Žernov 9, 51263 Žernov
Havrdová Zuzana	1. 11. 1987		Žernov 9, 51263 Žernov
Hejduk Bohumír	5. 11. 1954		Lestkov 46, 51263 Radostná pod Kozákovem
Hejduk Martin	7. 10. 1972		Sedmihorky 43, 51101 Karlovice
Hejduk Petr	14. 7. 1975		Mírová 237, 51101 Turnov - Daliměřice
Hejduk Stanislav	20. 12. 1958		Žlábek 7, 51263 Tatobity
Hlava David	28. 6. 1980		Vojtěcha Lanny 3271, 27201 Kladno
Hlava Josef	23. 5. 1954		Diamantová 1912, 51101 Turnov
Hlavová Hana	3. 4. 1956		Diamantová 1912, 51101 Turnov
Hlavová Körmendyová Šárka	19. 5. 1970		K Babylonu 1305, 51251 Lomnice nad Popelkou
Hošek Josef	24. 3. 1927		Žlábek 1, 51263 Tatobity, okres Semily

Hošková Dana	9. 6. 1974		Žlábek 56, 51263 Tatobity
Hubená Hana	21. 7. 1974		Žlábek 56, 51263 Tatobity
Hůlek Jan	4. 3. 1956		Mšenská 4017/13, 46604 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
Hůlková Marie	26. 12. 1997		Mošnova 3950/20, 61500 Brno - Židenice
Hýrková Martina Bc.	31. 8. 1999		Názovská 3253/4, 10000 Praha - Strašnice
Charouzek Josef	17. 6. 1972		Loktuše 4, 51101 Mírová pod Kozákovem
Ižovská Petra	21. 2. 1936		Mladoboleslavská 76, 19017 Praha - Vinoř
Janda Jaroslav	2. 3. 1971		Loktuše 5, 51101 Mírová pod Kozákovem
Juanola Andrea Ing.	8. 8. 1955		U měšťanského pivovaru 869/1, 17000 Praha - Holešovice
Kašparová Zdeňka	24. 7. 1982		Přepeřská 1698, 51101 Turnov
Kobr Jaroslav	26. 11. 1962		Horní Dohalice 11, 50315 Dohalice
Kolářová Helena	11. 9. 1966		Granátová 1901, 51101 Turnov
Konečný Pavel	27. 1. 1973		Loukov 26, 51301 Háje nad Jizerou
Kostová Věra	25. 12. 1947		Lhota 48, 51301 Chuchelna
Košek Miloslav	16. 8. 1963		Ohrazenice 85, 51101 Ohrazenice
Kottek Dušan	14. 7. 1971		Žlábek 75, 51263 Tatobity
Kottková Věra	24. 9. 1970		Žlábek 75, 51263 Tatobity
Kovalčíková Stanislava	22. 9. 1973		Hlásek 424, 50752 Ostroměř
Kozák Ladislav	4. 1. 1951		Tatobity 227, 51253 Tatobity
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace		70946078	České mládeže 632/32, 46006 Liberec - Liberec VI-Rochlice
Král Jiří	2. 8. 1956		Dětřichovská 3204, 46401 Frýdlant - Větrov
Kuliš Jiří	16. 1. 1964		Žlábek 50, 51263 Tatobity
Kuncíř Tomáš	13. 12. 1996		Severní 162, 50711 Valdice
Kuncíř Tomáš Ing.	29. 8. 1967		Jabloňová 116, 50711 Valdice
Kupcová Vladislava	6. 1. 1951		Žlábek 44, 51263 Tatobity
Kupec Ladislav	14. 3. 1949		Žlábek 44, 51263 Tatobity
Kyncl Marco Ing.	11. 5. 1981		Tatobity 260, 51253 Tatobity
Kyncl Nicole Ing. Ph.D.	12. 1. 1983		Tatobity 260, 51253 Tatobity
Kysela Tomáš	25. 12. 1964		Tatobity 102, 51253 Tatobity
Láska Zdeněk	7. 5. 1946		Lidická 333, 26301 Dobříš
Laubová Věra	10. 7. 1953		Strážní 2390/6, 13000 Praha - Žižkov
Lejsková Jana Mgr.	25. 9. 1962		SNP 1733/12, 46601 Jablonec nad Nisou
Lesy České republiky, s.p.		42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Liberecký kraj		70891508	U Jezu 642/2a, 46001 Liberec - Liberec IV-Perštýn
Lojek Michal Mgr. MBA	24. 12. 1969		Loktuše 32, 51101 Mírová pod Kozákovem

Loutchan Zdeněk	26. 7. 1956		Kacanovy 23, 51101 Kacanovy
Lubasová Lenka	11. 9. 1982		Budovatelů 3146/18, 46601 Jablonec nad Nisou
Lukešová Zdeňka	22. 11. 1971		Žlábek 41, 51263 Tatobity
Mačát Pavel	24. 7. 1972		Dolní Dobrouč 392, 56102 Dolní Dobrouč
Mačátová Lenka	31. 10. 1973		Dolní Dobrouč 392, 56102 Dolní Dobrouč
Machačná Martina DiS.	21. 6. 1979		Žlábek 20, 51263 Tatobity
Machačný Tomáš	10. 2. 1981		Žlábek 20, 51263 Tatobity
Markl Tomáš	9. 8. 1935		Žlábek 14, 51263 Tatobity
Maryško Roman	24. 8. 1964		Jateční 1434/9, 17000 Praha - Holešovice
Mařan Jiří	12. 8. 1966		Horská 839, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
Mařan Jiří	13. 1. 1944		Na Olešce 436, 51301 Semily - Podmoklice
Mařan Jiří Mgr.	10. 12. 1974		Tatobity 251, 51253 Tatobity
Mařan Libor	19. 5. 1979		Na Olešce 436, 51301 Semily - Podmoklice
Mařanová Anna	11. 5. 1983		Tatobity 251, 51253 Tatobity
Mašek Pavel	12. 2. 1974		Žlábek 41, 51263 Tatobity
Mazánek František	11. 9. 1941		Proseč 1, 51263 Žernov
Mazánek Rostislav	14. 3. 1960		Lestkov 78, 51263 Radostná pod Kozákovem
Mazánková Hana	24. 4. 1945		Proseč 1, 51263 Žernov
Mazánková Oldřiška	2. 8. 1947		Tatobity 243, 51253 Tatobity
MĚSTO LOMNICE NAD POPELKOU		00275905	Husovo náměstí 6, 51251 Lomnice nad Popelkou
Městské muzeum a galerie Lomnice nad Popelkou, příspěvková organizace		00371297	Husovo náměstí 43, 51251 Lomnice nad Popelkou
Mlejnková Miluše	13. 10. 1962		Loktuše 39, 51101 Mírová pod Kozákovem
Mudrochová Kateřina	28. 1. 1983		U Kostela 3832/11, 46604 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
Nejedlá Hana	31. 8. 1967		Bedřicha Smetany 2006, 51101 Turnov
Netřebská Marcela	17. 1. 1959		Na Vápence 812, 46822 Železný Brod
Novák Ondřej	1. 5. 1991		Žlábek 19, 51263 Tatobity
Obec Tatobity		00276197	Tatobity 85, 51253 Tatobity
Pařava Dušan Bc.	6. 2. 1974		Komárov 99, 54401 Vítězná
Peš Ladislav	18. 6. 1956		Tatobity 130, 51253 Tatobity
Pešová Iva	16. 5. 1961		Tatobity 130, 51253 Tatobity
Pinta Kamil Mgr.	24. 11. 1978		Žlábek 32, 51263 Tatobity
Plichta Vratislav	24. 1. 1935		Žlábek 38, 51263 Tatobity
Podobský Jaroslav	21. 10. 1958		Žlábek 38, 51263 Tatobity
Poubová Pavlína Ing.	24. 1. 1935		Žlábek 38, 51263 Tatobity

Pristanda Jaroslav	11. 3. 1948		Žlábek 22, 51263 Tatobity
Prokůpek Jiří	9. 11. 1997		Žlábek 22, 51263 Tatobity
Rossi Naděžda	25. 12. 1965		Nedvězí 70, 51201 Slaná
Růžičková Jaroslava	24. 12. 1944		Želechovská 1124, 51251 Lomnice nad Popelkou
Rydval Jaroslav	16. 3. 1947		Sluneční 329, 51211 Vysoké nad Jizerou
Rezáčová Veronika	3. 1. 1996		Žlábek 59, 51263 Tatobity
Státní pozemkový úřad		01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Šandera Jiří MUDr.	27. 11. 1955		Boženy Němcové 4193/23, 46604 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou
Štursová Dagmar Ing.	25. 10. 1979		Spojilská 1853, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí
Šušoljak Viliam	11. 2. 1958		Žlábek 48, 51263 Tatobity
Valentová Dana	23. 1. 1968		Bedřicha Smetany 1976, 51101 Turnov
Vávra Vladimír	10. 1. 1954		Tatobity 22, 51253 Tatobity
VIAGEM a.s.		04817320	Sokolovská 131/86, 18600 Praha - Karlín
Vik Štěpán	5. 9. 1999		Žlábek 4, 51263 Tatobity
Víková Kristýna Bc.	1. 11. 1998		Žlábek 4, 51263 Tatobity
Vítová Věra	21. 7. 1949		Žlábek 56, 51263 Tatobity
Vodohospodářské sdružení Turnov		49295934	Antonína Dvořáka 287, 51101 Turnov
Von Seydlitz-Kurzbach Christian Dietrich Ulf Dr.	21. 10. 1976		Chloumek 34, 51101 Mírová pod Kozákovem
Von Seydlitz-Kurzbach Petra Mgr.	26. 6. 1975		U staré školy 113/6, 11000 Praha - Staré Město
Vondra Martin Bc.	11. 3. 1975		Novoveská 443/39, 46601 Jablonec nad Nisou
Vondra Petr Bc.	17. 3. 1977		Vlaštovčí 3612/28, 46601 Jablonec nad Nisou
Zajíčková Zuzana	22. 8. 1991		Košťálov 84, 51202 Košťálov

#### B. Zástupci dle plné moci a zákonní zástupci

Příjmení, jméno, název	Datum narození / IČ	Adresa
Václav Rulc, 28.2.1975, Chloumek 18, 511 01 Mírová pod Kozákovem, <b>zmocněnec</b>		
zastupovaná - Petra Von-Seydlitz-Kurzbach, nar. 26.6.1975, U Staré Školy 113-6, Praha 1, zastupovaný – Christian Dietrich Ulf, nar. 21.10.1976, U Staré Školy 113-6, Praha 1, zastupovaný – Bernat Martin, 8.9.1968, Loučky 60, Turnov 511 01		

#### C. Opatrovníci

Příjmení, jméno, název	Datum narození / IČ	Adresa
Obec Tatobity, IČO: 00276197, Tatobity 85, 512 63 Tatobity, opatrovník		
opatrovaný Šír Josef, nar. 5.2.1925, Seattle 107, stát Washington, Spojené státy americké		

#### D. Dědicové -----

**E. Účastníci pouze z titulu věcných práv**

<b>Příjmení, jméno, název</b>	<b>Datum narození</b>	<b>IČ</b>	<b>Adresa</b>
Bíbr Karel	19.5.1938		Na Vinici 776 51301 Semily
Česká spořitelna, a.s.		45244782	Olbrachtova 1929/62 14000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s.		24729035	Teplická 874/8 40502 Děčín
Kočí Miroslav	11.6.1964		Granátová 1901 51101 Turnov
Komerční banka, a.s.		45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha – Staré Město
Machová Judita	9.8.1935		Žlábek 13, 512 63 Tatobity
MONETA Money Bank, a.s.		25672720	Vyskočilova 1442//1b, 14000 Praha - Michle
Podobská Jiřina	11.5.1948		Žlábek 21, 51363 Tatobity
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.		49241257	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Michle
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.		64948242	Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle

**F - Účastníci z titulu sousedních obcí dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona**

<b>Příjmení, jméno, název</b>	<b>Datum narození</b>	<b>IČ</b>	<b>Adresa</b>
Obec Stružinec		00276154	č. p. 191, 512 51 Stružinec